

PREZYDENT MIASTA TARNOWA

ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Tarnowa, położonej przy ul. Równej w Tarnowie z przeznaczeniem pod uprawy rolne, na okres 3 lat.

Przetarg odbędzie się w dniu 13 maja 2024 r. o godz. 9:30 w budynku Urzędu Miasta Tarnowa, przy ul. Wałowej 10, I piętro, Sala Boczna przy Sali Lustrzanej.

1.	Oznaczenie nieruchomości	działka 139/4 obrębu 199 objęta księgą wieczystą TR1T/00049353/0
2.	Powierzchnia	2 2246 m ² (2,2246 ha)
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miasta Tarnowa położona w Tarnowie przy ul. Równej w Tarnowie przeznaczona pod uprawy rolne. Nieruchomość użytkowana rolniczo, utrzymana w dobrej kulturze rolnej, położona w bezpośrednim sąsiedztwie Zakładów Mechanicznych „Tarnów” S.A.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	W oparciu o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnowa zatwierdzony uchwałą Nr XLII/575/2009 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 26 listopada 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa w rejonie ul. Mościckiego, Równej i Siewnej działka nr 139/4 obr. 199 zlokalizowana jest w terenie oznaczonym symbolem 1.R – uprawy rolne.

5. Nieruchomości wdzierżawia się na czas oznaczony, na okres 3 lat.

Warunki przetargu:

- Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego wynosi 1 500,00 zł rocznie (nie zawiera podatku od towarów i usług).**

Czynsz dzierżawny za 2024 r. płatny w terminie 14 dni od daty podpisania umowy dzierżawy.

Począwszy od 2025 r. czynsz dzierżawny płatny jest do 31 marca każdego roku.

Do wylicytowanej kwoty czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa podatkowego.

Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz w roku kalendarzowym z zastosowaniem średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym ogłaszanego w komunikacie Prezesa GUS na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych.

Jeżeli w czasie trwania dzierżawy okaże się, że stawka czynszu wynosi nie więcej niż 40% przeciętnych stawek rynkowych osiągniętych na terenie miasta Tarnowa z tytułu dzierżawy podobnych nieruchomości, Wydzierżawiający będzie uprawniony do podwyższenia czynszu ustalonego w przetargu w celu dostosowania jego wysokości do przeciętnych stawek rynkowych. Podstawą ustalenia przeciętnych stawek rynkowych czynszu stanowić będzie operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego na zlecenie Gminy Miasta Tarnowa.

2. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą **wadium** w pieniądzu w wysokości: **3 000,00 zł** (słownie: trzy tysiące złotych 00/100) na konto Urzędu Miasta Tarnowa – Bank PKO Bank Polski S.A. w Warszawie Nr **15 1020 2892 0000 5002 0765 9693** w taki sposób, **aby najpóźniej w dniu 6 maja 2024 r. znajdowało się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony. W tytule wpłaty należy wpisać „wadium – przetarg na dzierżawę nieruchomości przy ul. Równej – uprawy rolne”. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miasta Tarnowa.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra **zalicza się** na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników **zwraca się niezwłocznie** po zakończeniu przetargu na konto oferenta.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał **ulega przypadkowi** w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy dzierżawy.

3. **Minimalne postąpienie** wynosi **15,00 zł**.
4. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
5. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków.
6. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające wydzierżawić nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenia.
7. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
8. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na wydzierżawienie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
9. Zaleca się, aby osoby przystępujące do przetargu przedłożyły w Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3, pok. 220 najpóźniej w terminie **do dnia 10 maja 2024 roku** właściwe pełnomocnictwa a w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru.
10. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest terminowa wpłata wadium oraz okazanie na przetargu przez oferenta:**
 - **osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (zawierający PESEL),**
 - **osoby prawne – aktualny odpis z właściwego rejestru,**
 - **Pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo do reprezentowania oferenta (wzór pełnomocnictwa zał. nr 1)**
 - **w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie spółki cywilnej - umowę spółki oraz stosowne dokumenty do działania w imieniu spółki,**

- w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- oświadczenie oferenta o numerze konta bankowego, na które w przypadku nie wygrania przetargu ma zostać zwrócone wadium (wzór zał. nr 2)
- informacji o przetwarzaniu danych osobowych stanowiący załącznik do niniejszego ogłoszenia

Brak któregokolwiek z wyżej wymaganych dokumentów jest podstawą niedopuszczenia uczestnika do przetargu.

11. Przetarg ustny nieograniczony ma na celu uzyskanie najwyższej kwoty czynszu .
12. Prezydent Miasta Tarnowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
13. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.
14. **Istotne warunki umowy dzierżawy:**
 - Dzierżawca zobowiązuje się korzystać z przedmiotu dzierżawy zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki i zgodnie z jego przeznaczeniem;
 - Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich podatków i opłat wynikających z władania nieruchomością;
 - Wydierżawiający nie jest zobowiązany do okazania granic geodezyjnych;
 - Dzierżawca nie może budować jakichkolwiek obiektów (trwałych ogrodzeń, budynków gospodarczych itp.) bez zgody właściciela terenu, dokonywać zmian zagospodarowania przedmiotu dzierżawy, które byłyby niezgodne z jego dotychczasowym przeznaczeniem;
 - Dzierżawca nie może poddzierżawiać przedmiotu dzierżawy ani oddawać go do bezpłatnego używania osobom trzecim bez pisemnej zgody Wydierżawiającego. W razie naruszenia przez Dzierżawcę postanowienia - Wydierżawiający jest uprawniony do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym;
 - Wydierżawiający może wypowiedzieć umowę dzierżawy, za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia, w przypadku zmiany przeznaczenia terenu dokonanej w planie zagospodarowania przestrzennego miasta lub w przypadku wydania zarządzenia przez Prezydenta Miasta Tarnowa w sprawie przeznaczenia nieruchomości na inny cel niż określony w niniejszej umowie;
 - Wydierżawiający może wypowiedzieć umowę dzierżawy za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia, jeżeli Dzierżawca narusza w sposób istotny postanowienia umowy lub dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu za dwa pełne okresy płatności.
 - Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody wyrządzone Dzierżawcy w związku z uprawą rolną lub też za szkody spowodowane działaniem siły wyższej albo wyrządzone przez zwierzynę bądź osoby trzecie. Dzierżawca z powyższych tytułów nie będzie dochodził żadnych roszczeń wobec Wydierżawiającego.

Bliższe informacje w sprawie przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3, pokój 220 lub pod nr telefonu: 14 68 82 770.

Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 12.04.2024 r. do dnia 13.05.2024 r.

.....
miejsowość, data

.....
imię i nazwisko/nazwa firmy

.....
adres

.....
numer NIP/PESEL

PEŁNOMOCNICTWO

Udzielam pełnomocnictwa

Panu/Pani nr PESEL
(imię i nazwisko)

do reprezentowania mnie
(imię i nazwisko)

w postępowaniu przetargowym na dzierżawę nieruchomości
(nr działki, obręb)

z przeznaczeniem pod

.....
(podpis)

.....
miejsowość, data

.....
imię i nazwisko/nazwa firmy

.....
adres

.....
numer NIP/PESEL

OŚWIADCZENIE

osoby przystępującej do przetargu na dzierżawę
(nr działki, obręb)

W przypadku nie wygrania przetargu proszę o zwrot wadium przelewem na konto nr:

.....

.....
(podpis)

.....
miejsowość, data

INFORMACJE O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych („RODO”) oraz uchylecia dyrektywy 95/46/WE, Wydział informuje, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miasta Tarnowa z siedzibą przy ul. Adama Mickiewicza 2 33-100 Tarnów.
2. Wyznaczono inspektora ochrony danych, z którym można się kontaktować poprzez e-mail: iod@umt.tarnow.pl lub pisemnie na adres: ul. Adama Mickiewicza 2 33-100 Tarnów.
3. Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku prawnego, którym jest zarządzanie i gospodarowanie nieruchomościami Miasta Tarnowa i Skarbu Państwa, wynikającego z poniższych przepisów prawa:
 - a) Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
 - b) Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym,
 - c) Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
 - d) Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych,
 - e) Ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości.
4. Dane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane do celów archiwalnych i przechowywane przez okres niezbędny do zrealizowania przepisów dotyczących archiwizowania danych obowiązujących u Administratora.
5. Osoby, których dane dotyczą, mają prawo do:
 - a) dostępu do swoich danych osobowych,
 - b) żądania sprostowania danych, które są nieprawidłowe,
 - c) żądania usunięcia danych, gdy:
 - dane nie są już niezbędne do celów, dla których zostały zebrane,
 - dane przetwarzane są niezgodnie z prawem,
 - d) żądania ograniczenia przetwarzania, gdy:
 - osoby te kwestionują prawidłowość danych,
 - przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoby te sprzeciwiają się usunięciu danych,
 - Administrator nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne osobom, których dane dotyczą do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
6. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym, wynikającym z ww. ustaw, niezbędnym do realizacji celu przetwarzania, czyli zarządzania i gospodarowania nieruchomościami Miasta Tarnowa i Skarbu Państwa
8. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób opierający się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu.
9. Odbiorcami danych są podmioty zajmujące się obsługą informatyczną Administratora.
10. Wyrażam zgodę aby moje dane osobowe w zakresie obejmującym imię, nazwisko, adres zamieszkania, numer telefonu kontaktowego były przekazywane rzeczoznawcy majątkowemu.
11. Zgoda może być w każdym momencie wycofana poprzez złożenie pisemnego oświadczenia w siedzibie Wydziału Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa, ul. Nowa 3, pok. 220.

.....
(podpis)